Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения

от 23.03.2022 № 100

#### ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества Сушанского сельского поселения на 2022 год

Основными задачами приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Сушанского сельского поселения, являются эффективное использование муниципальной собственности, создание условий для развития рыночных отношений, формирование доходов местного бюджета.

При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, установленные действующим законодательством о приватизации.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит следующие характеристики:

- наименование имущества;

- краткую характеристику имущества;

- предполагаемые сроки приватизации имущества.

**1. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется**

**в 2022 году**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Срок приватизации | Способ приватизации |
| Единый объект:  Ненжилое здание 1967 года постройки, общей площадью 135,2 кв.м  Земельный участок площадью 1500 кв.м., | по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Боровичский муниципальный район, Сушанское с\п, п. Шахтерский, ул. Молодежная  Кадастровый номер: 53:02:0151601:74  Кадастровый номер:  53:02:0151602:132 | 1-4 квартал 2022 года | Продажа на аукционе |
| земельный участок площадью 55898 кв.м. | кадастровый номер 53:02:0000000:11521 | 1-4 квартал 2022 года | Продажа на аукционе |
| земельный участок площадью 502 кв.м. | кадастровый номер 53:02:0151402:46 | 1-4 квартал 2022 года | Продажа на аукционе |

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2022 году необходимо осуществить продажу объектов муниципального имущества согласно перечня муниципального имущества, подлежащих приватизации в 2022 году. Вышеуказанный перечень не является окончательным и может дополняться по мере оптимизации структуры муниципальной собственности.

# 2. Основные мероприятия по реализации Плана

В целях реализации Плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

-  оценка муниципального имущества;

- информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

**3. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение муниципального имущества) определяется в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549.